

政府各類優惠房貸一覽表

資料更新時間：2016/07/05

貸款項目	99 年度(財政部) 青年安心成家購屋優惠方案	(輔助公教人員購屋貸款)
目前利率	前兩年：1.51%機動 第三年起：1.81%機動	1.63%機動
承作銀行	兆豐商銀、台銀、土銀、合庫、一銀、華銀、彰銀、中小企銀	中國信託
年齡限制	不限	依中國信託房貸放款規定
額度	每戶最高 800 萬元	最高可達房間鑑價值 80%
貸款年限	最長 30 年	最長 30 年
付息不還本寬限期	最長 3 年	最長 5 年
利率計算	前二年： 按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率加0.345%機動計息。 第三年起： 按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率加0.645%機動計息。	按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率加 0.465%機動計息。

申請條件	借款人年齡年滿 20 歲以上；且借款人與配偶、未成年子女名下均無自用住宅。	1. 中央及地方各機關、公立學校及公營事業機構編制內員工。(不含軍職及約聘僱人員) 2. 提供本人或其配偶之不動產設定第一順位抵押權予銀行作為擔保(共購不動產僅限定本人與其配偶)。
購屋限制	自本原則實施後所購置之住宅	依中國信託房貸放款規定
其他規定	內政部(自購住宅貸款利息補貼)核定戶，若其住宅購置日期符合本項優惠貸款者得搭配使用。	
申請時間	受理申請期間自 99/12/1 起，至額度用罄或 105 年底為止。	104 年 1 月 1 日起至 105 年 12 月 31 日止。

備註 1：中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率為：1.165%。

備註 2：以上資料僅供參考，確定的房貸利率與申請規定仍以政府最新公布的訊息為準。