

# 銀行房貸利率一覽表

永慶房屋成交客戶獨享多家銀行房貸優惠利率，等您來精打細算佔便宜！

註 1：本表利率為『名下無房貸之自住客戶』(屬首戶自住且非豪宅或法人戶)所提供之利率條件，近期因央行房貸政策，對有一戶以上之房貸借款人會限縮貸款成數不得高於六成及調高利率、無寬限期…等規定；對有二戶以上之房貸借款人會限縮貸款成數不得高於五成及調高利率、無寬限期…等規定，詳細內容仍依各金融機構最新規定為準，依各金融機構貸款利率及額度依擔保物及借款人、保證人之信用狀況而定，金融機構擁有最後核駁權。

註 2：本表所列資訊僅供參考，實際貸款條件請依各銀行提供之訊息為準。

更新日期：2015/4/5

銀行	首戶自住房貸利率	綁約	違約金	首戶寬限期	手續費	首戶貸款貸款成數	其他貸款條件
兆豐銀行	青年安心成家方案 二段式 第 1~24 期 1.72% 機動利率 第 25 期起 2.02% 機動利率	2 年	第一年 1% 第二年 0.5%	最長三年	2000 元	最高八成	*限首戶自住。 *每案貸款金額上限 500 萬，超過部份依銀行提供貸款利率。
	一段式 1.95% 機動利率				3000 元		*限首戶自住。
台新銀行	:一段式 1.96% 機動利率	3 年	第一年 1% 第二年 0.75% 第三年 0.5%	最長三年	2000 元 套房 3000 元	最高八成	*首戶自住利率。 *申貸金額 300 萬以上 *小套房、店面需個案評估

台北富邦	一段式 1.95% 機動利率	3 年	第一年 1 % 第二年 0.75% 第三年 0.5 %	最長三年	2000 元	最高八成	* 買賣成交金額： 台北市 ≥ 2,000 萬元， 新北市 ≥ 1,500 萬元， 其他地區 ≥ 1,000 萬元。 * 限購屋自住。
	一段式 2.0% 機動利率		* 買賣成交金額： 台北市 < 2,000 萬元， 新北市 < 1,500 萬元， 其他地區 < 1,000 萬元 * 限購屋自住。				
遠東銀行	一段式 1.98%機動利率	2 年	於綁約年限內，不得全部清償，違者依申貸金額 1%計收。	無	1500 元 委外估價案件 6000 元	最高八成	*限首購。 *套房、工業住宅需個案評估。
渣打銀行	一段式 1.95% 機動利率	2 年	第一年 1.5% 第二年 1%	一年	2600 元	最高八成	*限首戶自住。 *限抵押物位於大台北地區 (北市及新北市部分區域)

滙豐銀行	一段式傳統型 1.9% 機動利率	3年	第一年 三個月前餘額 2.0%	最長二年	無	最高八成	*限首戶自住一般住宅。 *北市新北市小於 12 坪不承作
	一段式抵利型 2.05%起 機動利率		第二年 三個月前餘額 1.5%				第三年 三個月前餘額 1.0%
富邦人壽	一段式 1.88% 機動利率	2年	第一年 1% 第二年 0.75%	最長 2 年	2000 元	最高八成	*夫妻名下三筆(含)以上房貸 不適用。 *15 坪以下小套房利率為 2.02 %( I + 0.6%)
澳盛	<p>1.貸款金額 900 萬上：</p> <p>綁三年 1.92% 機動利率 綁二年 1.97% 機動利率 綁一年 2.07% 機動利率</p> <p>2.貸款金額 900 萬以下：</p> <p>綁三年 1.97% 機動利率 綁二年 2.02% 機動利率 綁一年 2.12% 機動利率</p> <p>3.貸款金額 1200 萬上：</p> <p>綁三年 1.88% 機動利率</p> <p>4.貸款金額 1800 萬上：</p> <p>綁三年 1.86% 機動利率</p>	1-3年	第一年 1.5% 第二年 1% 第三年 0.8%	最長 2 年	無	最高八成	*限首戶自住

<b>合作金庫</b>	一段式 2.2 機動利率	不綁約	無	一年	2000 元	最高八成	*首戶自住利率
<b>三商美邦人壽</b>	一段式 1.88% 機動利率	3 年	前三年還款金額不得 超過原貸金額一半 第一年 1% 第二年 0.75% 第三年 0.5%	最長二年	無	最高八成	*限對象:專業人士、公教、及三千大企業員工及知名外商企業或貸款七成以內客戶(以上客戶年薪固定收入須達 50 萬以上、非固定薪另議) 註:貸款金額須 200 萬(含)以上,須無使用現金卡及信用卡循環息若有使用則利率另計
<b>星展銀行</b>	一段式 2.3 %起 機動利率	3 年	違約金為 2 個月月付金 ×(剩餘期數/36)	無	5500 元	最高八成	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 限首戶自住</li> <li>● 另信用查詢費 500 元/人</li> </ul>